



EDIFÍCIO SERENA

EDIFÍCIO



S

SERENA

Lanheses: Onde a vida serena abraça o conforto



Com uma arquitetura contemporânea e sofisticada, o Edifício Serena destaca-se pelo conforto e bem-estar incomparáveis que oferece. O Edifício Serena encontra-se em Lanheses, num local calmo e sossegado, oferecendo a quem procura um refúgio do ritmo acelerado da cidade um espaço de tranquilidade e bem-estar, afirmando-se como uma referência de serenidade e conforto.



A Nossa Visão.

“O Edifício Serena é um projeto que vai muito além de um simples espaço habitacional. Desde o início, quisemos criar algo que se fundisse com a paisagem de Lanheses, respeitando a envolvente e trazendo um sentido de harmonia e pertença. Mais do que um edifício, é um espaço pensado para a comunidade, onde a arquitetura contemporânea e a natureza coexistem de forma equilibrada.”







P



Uma zona privilegiada

O Edifício Serena localiza-se em Lanheses, uma vila acolhedora e em crescimento, combinando a tranquilidade da região com a conveniência de estar perto de serviços essenciais.

Com uma localização privilegiada, o Serena permite-lhe usufruir da proximidade de comércio local, restaurantes, espaços verdes e acessos facilitados às principais vias da região. Ideal para quem procura um estilo de vida equilibrado entre a serenidade do campo e a praticidade da cidade, este edifício oferece espaços amplos, iluminados e funcionais, adaptados às necessidades modernas.



Pontos de Interesse

| | | |
|--|-------------------------------------|---|
|  | Supermercado Amanhecer |  8 min |
|  | Agrup. de Escolas de Arga e Lima |  10 min |
|  | Clinica Salus Lanheses |  12 min |
|  | Alves Bandeira - Bomba de gasolina |  03 min |
|  | Farmácia de Lanheses |  03 min |
|  | Transportes Ferreira & Ferreira Lda |  15 min |
|  | Talho Romão |  03 min |
|  | Restaurante Teresa |  10 min |
|  | Zona Empresarial |  05 min |
|  | Ponte Nova |  03 min |
|  | Parque Verde de Lanheses |  05 min |
|  | Baloço de Lanheses |  05 min |

BEM-VINDO AO EDIFÍCIO SERENA









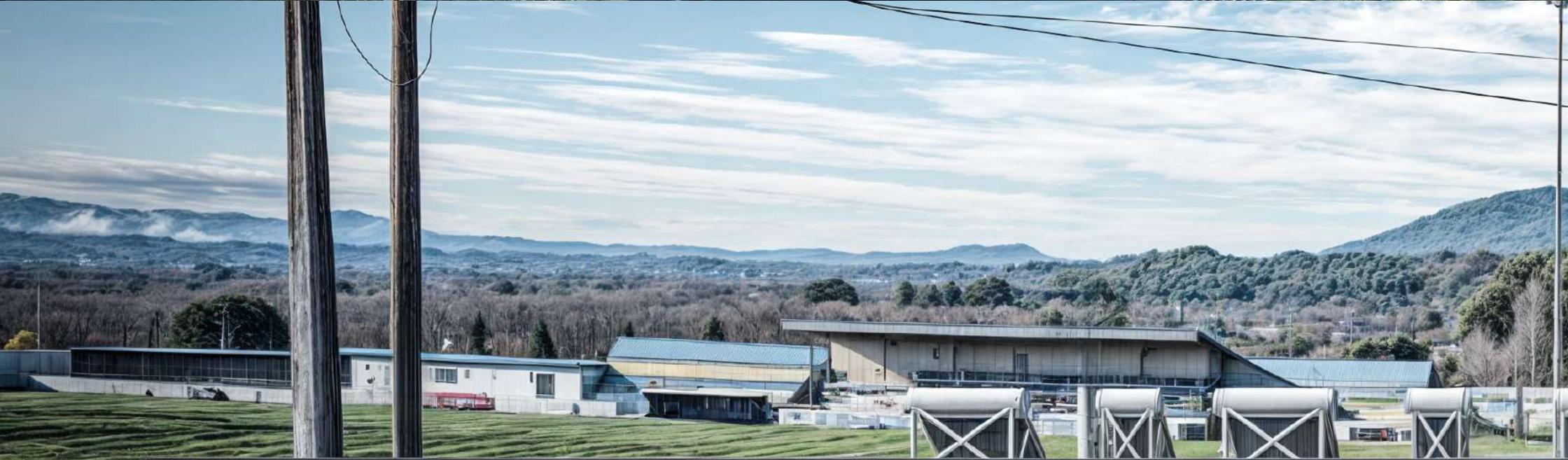


À SUA MEDIDA!













PLANTAS

T2 - T3



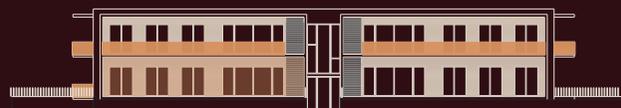
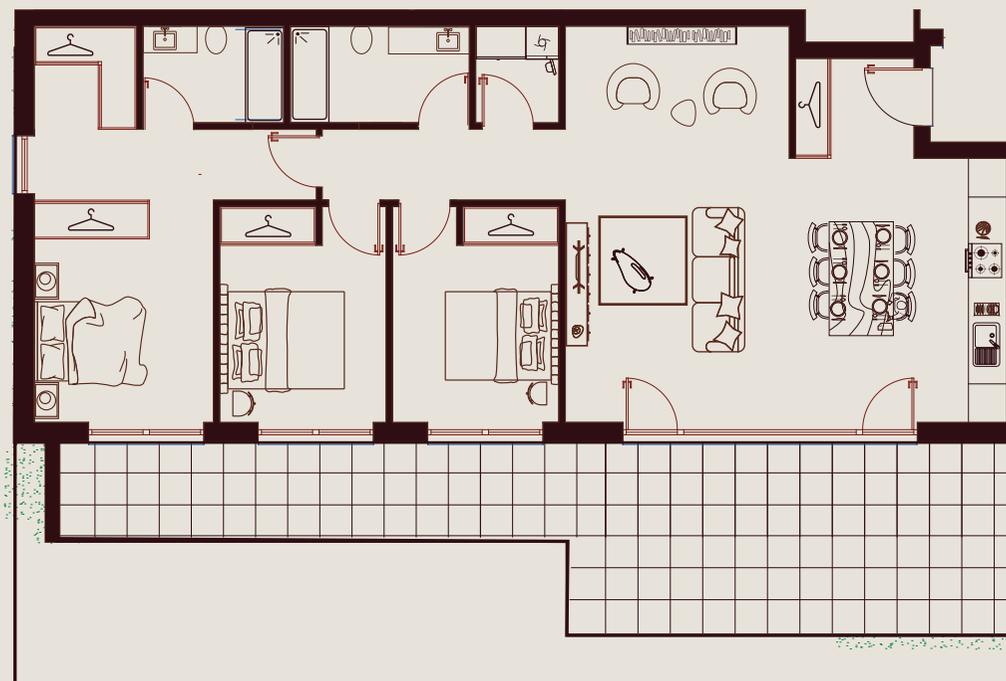
SERENA EDIFÍCIO

FRAÇÃO A

Piso 0

T3

| | |
|---------------|-----------------------|
| Open Space: | 45,00 mt ² |
| Hall: | 4,15 mt ² |
| WC: | 4,20 mt ² |
| Lavandaria: | 1,95 mt ² |
| Quarto 1: | 9,00 mt ² |
| Quarto 2: | 9,00 mt ² |
| Quarto Suite: | 17,10 mt ² |
| WC Suite: | 3,30 mt ² |





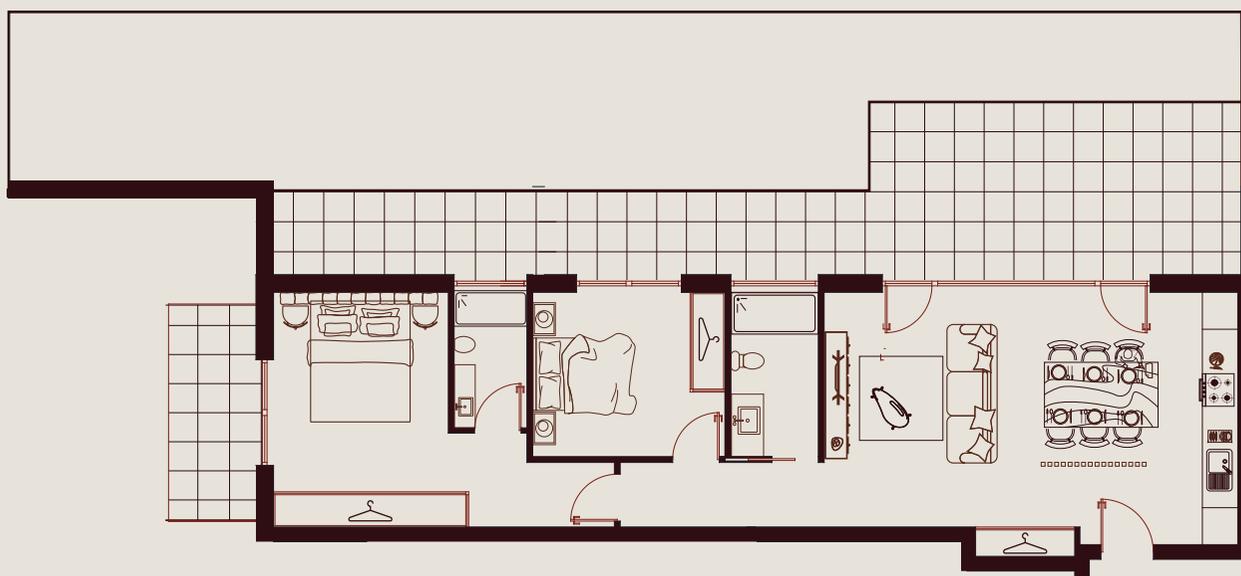
SERENA EDIFÍCIO

FRAÇÃO B

Piso 0

T2

| | |
|---------------|-----------------------|
| Open Space: | 30,00 mt ² |
| Hall: | 3,85 mt ² |
| WC: | 4,20 mt ² |
| Quarto 1: | 9,25 mt ² |
| Quarto Suite: | 15,80 mt ² |
| WC Suite: | 2,90 mt ² |





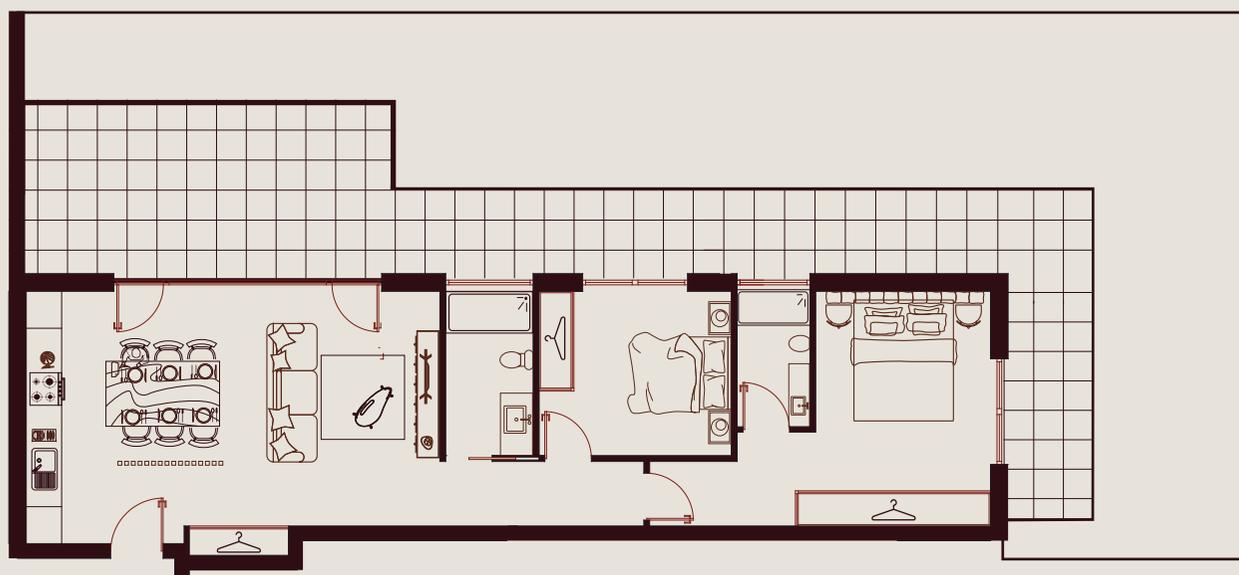
SERENA EDIFÍCIO

FRAÇÃO C

Piso 0

T2

| | |
|---------------|-----------------------|
| Open Space: | 30,00 mt ² |
| Hall: | 3,85 mt ² |
| WC: | 4,20 mt ² |
| Quarto 1: | 9,25 mt ² |
| Quarto Suite: | 15,80 mt ² |
| WC Suite: | 2,90 mt ² |





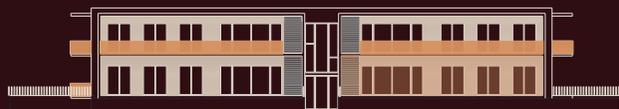
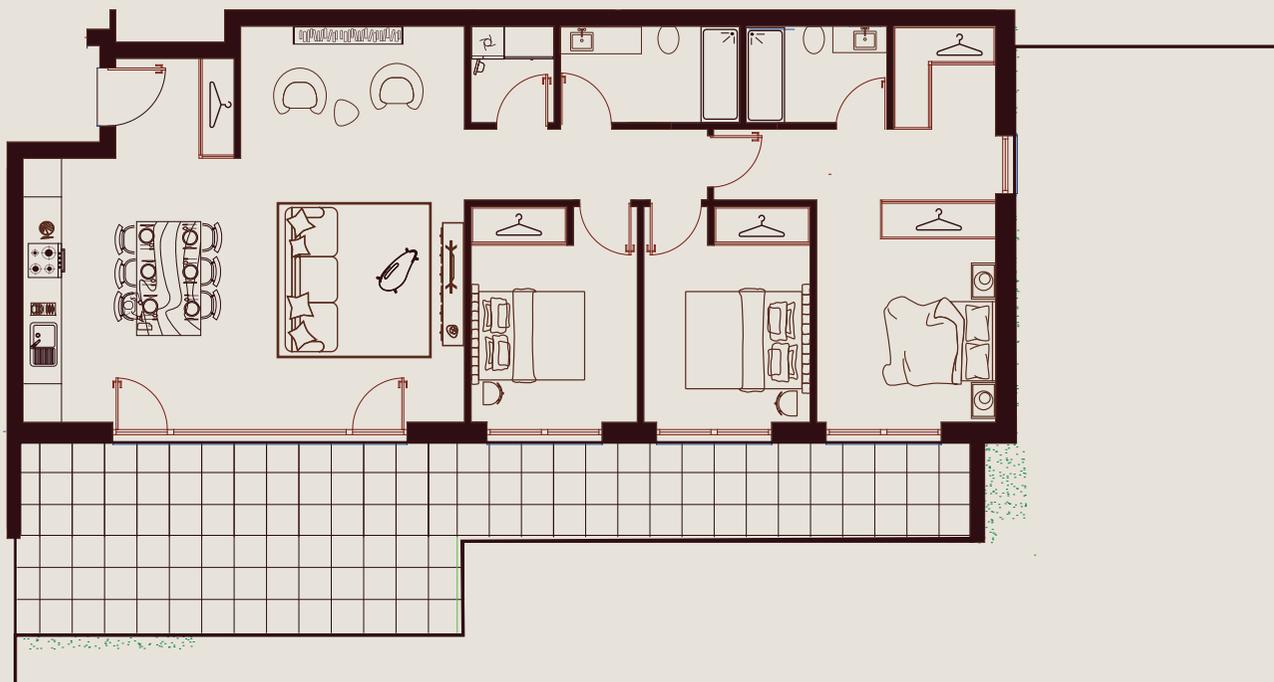
SERENA EDIFÍCIO

FRAÇÃO D

Piso 0

T3

| | |
|---------------|-----------------------|
| Open Space: | 45,00 mt ² |
| Hall: | 4,15 mt ² |
| WC: | 4,20 mt ² |
| Lavandaria: | 1,95 mt ² |
| Quarto 1: | 9,00 mt ² |
| Quarto 2: | 9,00 mt ² |
| Quarto Suite: | 17,10 mt ² |
| WC Suite: | 3,30 mt ² |



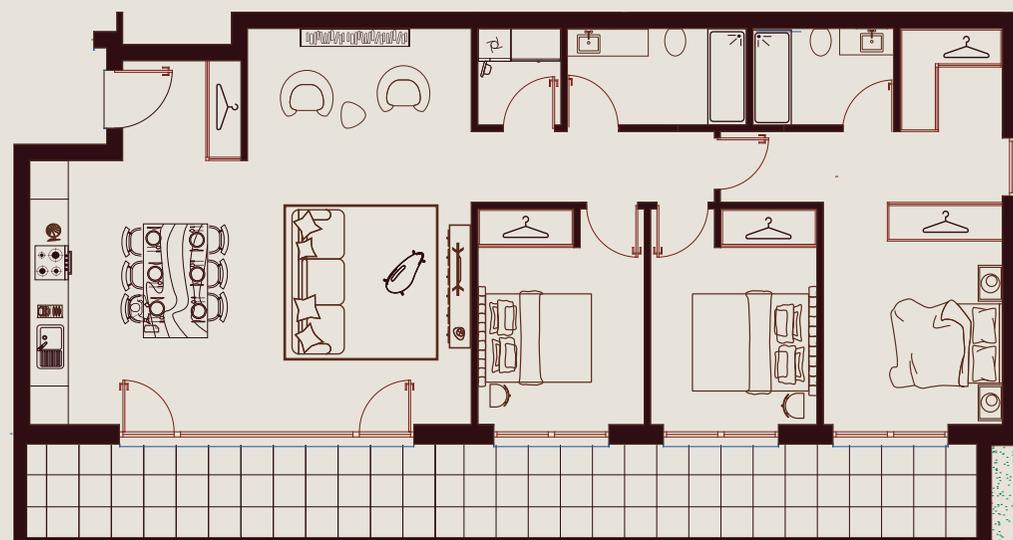


SERENA EDIFÍCIO

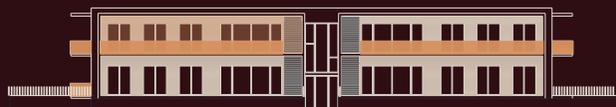
FRAÇÃO E

Piso 1
T3

| | |
|---------------|-----------------------|
| Open Space: | 45,00 mt ² |
| Hall: | 4,15 mt ² |
| WC: | 4,20 mt ² |
| Lavandaria: | 1,95 mt ² |
| Quarto 1: | 9,00 mt ² |
| Quarto 2: | 9,00 mt ² |
| Quarto Suite: | 17,10 mt ² |
| WC Suite: | 3,30 mt ² |



12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100





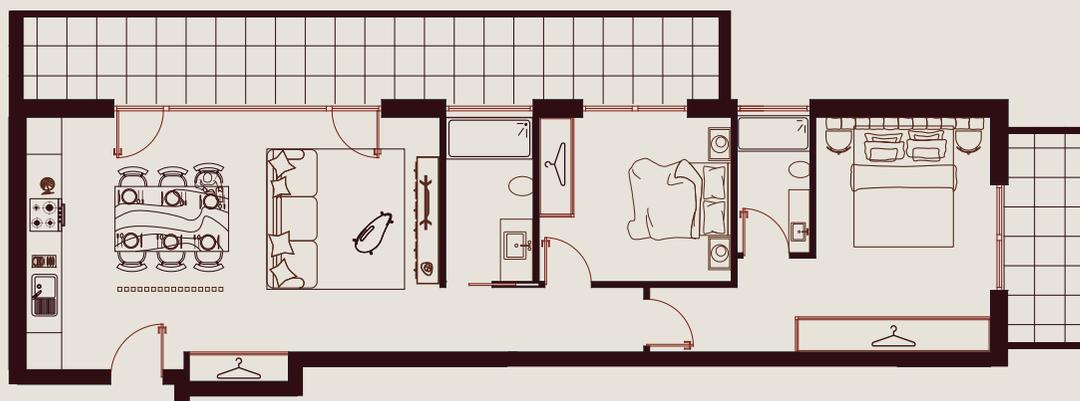
SERENA EDIFÍCIO

FRAÇÃO F

Piso 1

T2

| | |
|---------------|-----------------------|
| Open Space: | 30,00 mt ² |
| Hall: | 3,85 mt ² |
| WC: | 4,20 mt ² |
| Quarto 1: | 9,25 mt ² |
| Quarto Suite: | 15,80 mt ² |
| WC Suite: | 2,90 mt ² |





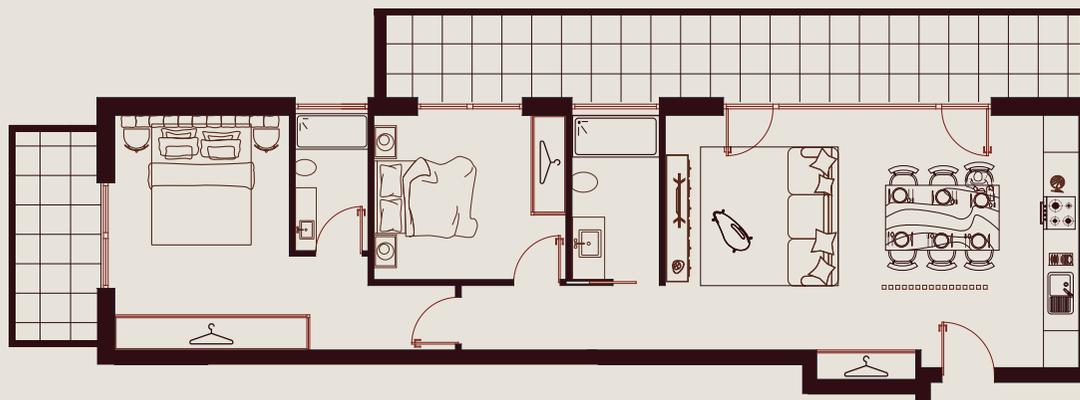
SERENA EDIFÍCIO

FRAÇÃO G

Piso 1

T2

| | |
|---------------|-----------------------|
| Open Space: | 30,00 mt ² |
| Hall: | 3,85 mt ² |
| WC: | 4,20 mt ² |
| Quarto 1: | 9,25 mt ² |
| Quarto Suite: | 15,80 mt ² |
| WC Suite: | 2,90 mt ² |



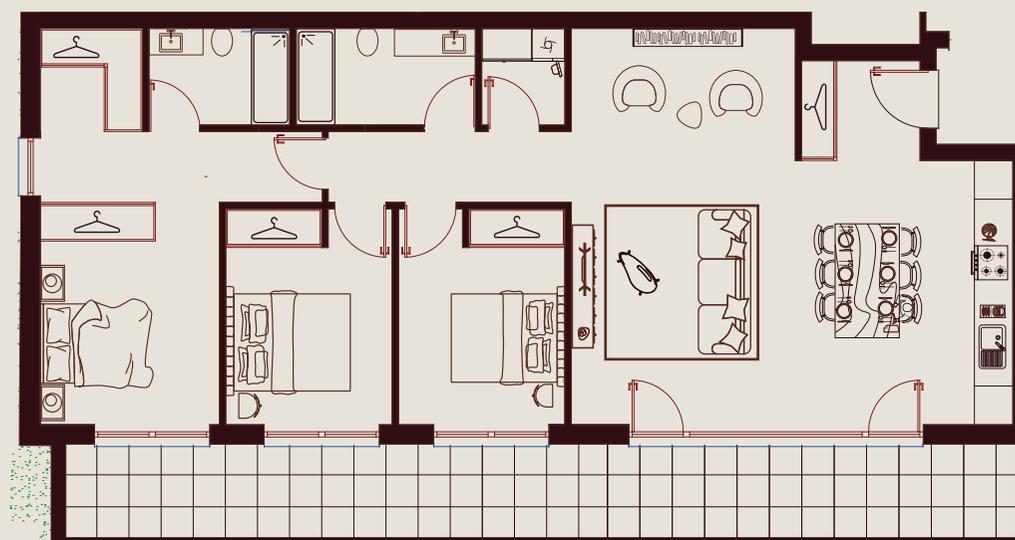


SERENA EDIFÍCIO

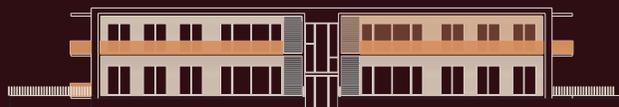
FRAÇÃO H

Piso 1
T3

| | |
|---------------|-----------------------|
| Open Space: | 45,00 mt ² |
| Hall: | 4,15 mt ² |
| WC: | 4,20 mt ² |
| Lavandaria: | 1,95 mt ² |
| Quarto 1: | 9,00 mt ² |
| Quarto 2: | 9,00 mt ² |
| Quarto Suite: | 17,10 mt ² |
| WC Suite: | 3,30 mt ² |



PROJ. ARQUITETURA E 3D

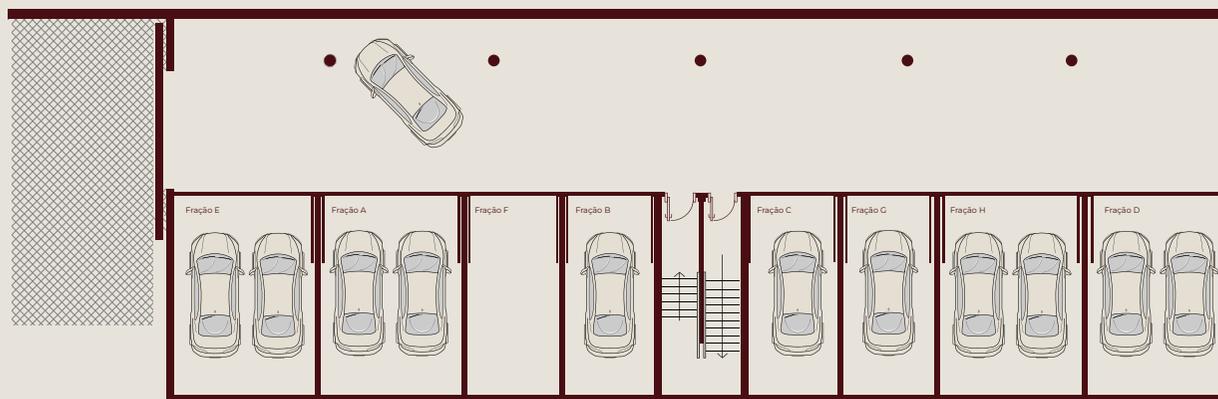




SERENA EDIFÍCIO

Garagem

| | |
|-----------|-----------------------|
| Fração A: | 27,50 mt ² |
| Fração B: | 18,20 mt ² |
| Fração C: | 18,20 mt ² |
| Fração D: | 27,50 mt ² |
| Fração E: | 27,50 mt ² |
| Fração F: | 18,20 mt ² |
| Fração G: | 18,20 mt ² |
| Fração H: | 27,50 mt ² |





APARTAMENTOS
T2 - T3









A white, rectangular dining table with rounded corners, surrounded by six upholstered chairs with wooden bases. The chairs have a light beige fabric and a dark wood base. The table is set on a light-colored wooden floor.

A kitchen area featuring a white countertop, a sink with a chrome faucet, and a backsplash with a white and grey marble pattern. Above the countertop is a wooden cabinet with a vertical grain. To the right, there is a built-in oven and a microwave.

A large window with white curtains, providing a view of the outdoors. The window is located on the left side of the room.







































Materiais e Equipamentos

Materiais



Ladrilho cerâmico de grande formato



Sanitários Suspensos



Base de chuveiro de Resina



Resguardos em Vidro Temperado



Torneiras da marca IMEX



Pavimento Vinílico

Materiais de Cozinha



Pio Rodi UNA 50



Acabamento lacado



Torneira IMEX BERNA



Pedra Forestone

Equipamentos



Ar Condicionado da marca LG



Painel Solar Termossifão



Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos da marca Teka



Tetos Falsos com iluminação led de baixo consumo



Caixilharia de 70 mm



Vidros duplos de reflexão Térmica e UV



Portões seccionados e motorizados



PROMOTOR

T. +351 258 831 691

T. +351 964 921 610

T. +351 915 158 103

Chamada para a rede fixa e móvel nacional

vendas@construcoesfozdolima.com

www.construcoesfozdolima.com/edificio/serena

Saiba mais sobre este empreendimento!



KH CONSTRUÇÕES
FOZDOLIMA



